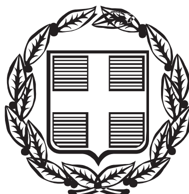



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 782**

28 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΒΟΣ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ.Δ. Κορακοχωρίου, του Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας 1

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ.Δ. Λεβεντοχωρίου του Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5249 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΒΟΣ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ.Δ. Κορακοχωρίου, του Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/ 1970, β.δ.192/1972 π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ. Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβερνήσεως.

7. Την από 28.2.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΚΑΒΟΣ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας.

8. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός Δημήτριος Ρούμπας τον Απρίλιο του 2003 σε δύο (2) πινακίδες κλίμακας 1:500, τα οποία ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας το Φεβρουάριο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 544.5/228/05/αριθμ. Σχεδ. 15659/25.4.2005 έγγραφό του.

10. Τον γειτονικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΒΟΣ» Κοινότητας Κορακοχωρίου Ν. Ηλείας, που έγινε με την υπ' αριθμ. 220/18.3.1992 (Φ.Ε.Κ. 403/23.4.1992/τ. Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

11. Το υπ' αριθμ. 1007/18.5.2005 (αρ. πρωτ. ΔΔΕ/ΠΔΕ 4441/24.5.2005) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα σχετικά στοιχεία, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28.2.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΚΑΒΟΣ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ. Δ. Κορακοχωρίου του Δήμου Πύργου. Ν. Ηλείας, καθώς επίσης και τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός Δημήτριος Ρούμπας τον Απρίλιο του 2003 σε δύο (2) πινακίδες κλίμακας 1:500 τα οποία ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας το Φεβρουάριο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

Στα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με-στοιχεία Α΄, Κ0, Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3, Κ΄4, Κ΄5, Κ΄6, Κ΄7, Κ΄8, Κ΄9, Κ΄10, Κ΄11, Κ΄12, Κ΄13, Κ΄14.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 13,00 μέτρων σε όλο το μήκος της ακτής, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Από την ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην θέση «ΚΑΒΟΣ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του δ.δ. ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα στις 28.2.2005, ημέρα Δευτέρα οι υπογράφοντες:

1. Νικόλαος Σιάννης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Δημήτρης Μενύχτας, Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, αναπληρωτής της κωλυόμενης Π.Ε. Μηχανικών - Αγρονόμου Τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως μέλος.

3. Ηλίας Ζωγραφάκης, Πλωτάρχης Λ/Σ, αναπληρωτής του κωλυομένου Λιμενάρχη Κατακόλου, ως μέλος.

4. Τρύφωνας Πουρνάρας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, αναπληρωτής του κωλυομένου Δ/ντή της Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος τηα Ν.Α. Ηλείας, ως μέλος και με απούσα την Δ/ντρια Χωρ/ξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περ. Δυτικής Ελλάδας και την αναπληρώτριά της (πέμπτο μέλος) που αποτελούν την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως καθορίσθηκε η σύνθεσή της με την υπ' αριθμ. 9611/12.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συνήλθαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 351/16.2.2005 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου και μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Τις Δ/ξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Ρούμπας τον Απρίλιο του 2003 σε δύο (2) πινακίδες κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από τον Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, τον Φεβρουάριο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

3. Την ύπαρξη αναδασμού στην περιοχή (Αναδασμός Κορακοχωρίου 1973-1975) και το προς την θάλασσα όριο του αναδασμού. Σημειώνουμε ότι κάποιες κρρυφές του ορίου του αναδασμού βρίσκονται μέσα στη θάλασσα ενώ το μεγαλύτερο τμήμα του προς τη θάλασσα ορίου του αναδασμού βρίσκεται πάνω στη βραχώδη ακτή (κάτω από το φρύδι του φυσικού πρανούς) και εμφανώς μέσα στον εν ενεργεία αιγιαλό. Επειδή στην περιοχή δεν υπάρχουν στοιχεία που να δείχνουν ότι η μορφολογία του εδάφους έχει αλλάξει από την περίοδο που έχει γίνει ο αναδασμός (1973-1975), κάνουν τα στοιχεία του αναδασμού στη περιοχή αυτή αναξιόπιστα, σε σχέση με το προς τη θάλασσα όριό του.

4. Τον γειτονικό καθορισμό αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού που έγινε με την υπ' αριθμ. 220/18.3.1992 (Φ.Ε.Κ. 403/23.1.1992/τ. Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

5. Τις από 17.7.2003 και 29.3.2004 εκθέσεις της Επιτροπής με τα διαγράμματα που τις συνοδεύουν.

6. Τα υπ' αριθμ. Φ.544.5/31/04/9.1.2004 και Φ.544.5/557/04/4.6.2004 έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

7. Τα στοιχεία για τον καθορισμό του αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 4.00 μέτρα έως 14.60 μέτρα, όπως προκύπτει από τα τοπογραφικά διαγράμματα.

ii) Σαθρό έδαφος στα απότομα πρανή, με έντονες υποσκάψεις σε αρκετά σημεία καθώς και κατά τόπους κατακρημνίσεις.

α2) Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι:

i) πεδινές με έδαφος γεώδες.

ii) εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και είναι αραιά δομημένες,

iii) με χρήση γεωργική.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) πυκνή θαμνώδη φυσική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρια, σχίνα, κ.λ.π.

ii) δενδρώδη φυσική βλάστηση που αποτελείται κυρίως από πεύκα.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7 - 10 B κυρίως από Δυτικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή τα οποία κυμαίνονται από 1.00 μέτρο έως 10.00 μέτρα σε απόσταση 750.00 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από τον χάρτη της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:50000. Αποτέλεσμα των κλίσεων αυτών είναι η επίδραση του κύματος στην ακτή να είναι μικρή, αφού σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα και η ύπαρξη υ-

φάλων μπροστά από την εξεταζόμενη ακτή, επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, με αποτέλεσμα να συμβάλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή όπου πρόκειται να γίνει ο καθορισμός των οριογραμμών.

ζ) Το από 3.9.1993 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 1161/20.9.1993) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας», σύμφωνα με το οποίο η παραλιακή περιοχή του δ.δ. Λεβεντοχωρίου βρίσκεται στην περιοχή Α1 της Ζ.Ο.Ε. με επιτρεπόμενες χρήσεις γης ως εξής:

i) Κατοικία

ii) Τουριστικές εγκαταστάσεις

iii) Αναψυκτήρια, εστιατόρια, ταβέρνες και εν γένει κέντρα διασκέδασης, εκτός από DISCO, BAR και νυκτερινά κέντρα (μπουζούκια) τα οποία επιτρέπονται αν είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις

iv) Αθλητικές εγκαταστάσεις

v) Εμπορικά καταστήματα εκτός από πολυκαταστήματα και υπεραγορές

vi) Χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικές λειτουργείες

vii) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

viii) Θερμοκήπια

ix) Γεωργικές αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές

χ) Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευασμένες επί του εδάφους, φρεάτια

xi) Διαμορφώσεις πλαζ, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης

xii) Κτίρια κοινής ωφέλειας.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

θ) Το γεγονός ότι η περιοχή του δ.δ. Κορακοχωρίου του δήμου Πύργου δεν έχει ενταχθεί στις διαδικασίες κατάρτισης του εθνικού κτηματολογίου καθώς και το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχει αναδασμός.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στη θέση όπου χαράσσεται ο αιγιαλός-παραλία.

8. Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος που εντοπίστηκαν μετά από αυτοψία που έγινε στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Ρούμπας τον Απρίλιο του 2003 σε δύο (2) πινακίδες κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από τον Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, τον Φεβρουάριο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001, τις πιο κάτω οριογραμμές:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Α, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Α΄, Κ0, Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3, Κ΄4, Κ΄5, Κ΄6, Κ΄7, Κ΄8, Κ΄9, Κ΄10, Κ΄11, Κ΄12, Κ΄13, Κ΄14.

3. Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 13.00 μ. σε όλο το μήκος του καθορισμού, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001, ιδιαίτερα μάλιστα λόγω των παρατηρούμενων κατακρημνίσεων.

4. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

5. Από την ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίρια, μάντρες και περιφράξεις.

Η Επιτροπή

(Υπογραφές)

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με κοιν. υπ. αριθ. 5249 απόφαση
Πάτρα 16-06-05
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

ΟΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 520/18-3-1992 (ΦΕΚ 40 Δ/25-4-1992 (ε.α.)) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΛΕΙΑΣ.

ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ πλ 8,00 μ

Κ (ΓΥΣ 4932Α)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1: 50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Νο 1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΜΟΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α	-14592,77	[illegible]
Β	-14615,50	-7872,54
Γ	-14637,88	-7863,94
Δ	-14663,97	-7854,78
Ε	-14664,14	-7878,82
Ζ	-14675,88	[illegible]
Η	-14672,58	-7903,99
Θ	-14680,71	-7943,07
Ι	-14696,14	-7953,53
Κ (Γ.Υ.Σ 4932Α)	-14698,25	-7968,92

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αιγιαλού

α/α	X (μ)	Y (μ)
Α	-14592.770	-7875.510
K1	-14562.983	-7858.772
K2	-14548.021	-7838.947
K3	-14523.531	-7767.158
K4	-14508.600	-7707.451
K5	-14496.808	-7647.564
K6	-14461.307	-7614.641
K7	-14436.212	-7582.132
K8	-14380.372	-7560.866
K9	-14308.584	-7589.852
K10	-14295.805	-7609.902
K11	-14287.021	-7627.666
K12	-14276.700	-7651.100
K13	-14258.100	-7663.100
K14	-14246.400	-7667.800

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
1. ΙΩΑΝΝΗΣ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
2. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΦΡΑΓΚΟΥ
3. ΜΙΧΑΛΗΣ & ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΚΗ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΜΠΡΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΥΤΩΝ

ΘΕΣΗ : " ΚΑΒΟΣ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ "
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΠΥΡΓΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ : Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΟΥΜΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΙΝ. 2
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΗΜΕΡΟΜ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΡΟΥΜΠΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 5248 (2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ.Δ. Λεβεντοχωρίου του Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992 και π.δ. 97/ 1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ. Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2213/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβερνήσεως.

7. Την από 28.2.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ. Δ. Λεβεντοχωρίου του Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας.

8. Το από Απριλίου 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Γεώργιος Σπηλιόπουλος και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε τον Φεβρουάριο του 2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/529/05/αριθ. Σχεδ. 15658/25.4.2005 έγγραφό του.

10. Τον γειτονικό καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μπούκα» Κορακοχωρίου Ν. Ηλείας, που έγινε με την υπ' αριθμ. 4691/12.4.1983 (Φ.Ε.Κ.519/1983/ 14.10.1983/τ. Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

11. Τον γειτονικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Τσακαλότρυπες» ή «Γλυκόριζο» Λεβεντοχωρίου Ηλείας, που έγινε με την υπ' αριθμ. 5001/13.6.1985 (Φ.Ε.Κ. 331/16.7.1985/τ. Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

12. Το υπ' αριθμ. 1008/18.5.2005 (αρ. πρωτ. ΔΔΕ/ΠΔΕ 4442/24.5.2005) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα σχετικά στοιχεία, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28.2.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ. Δ. Λεβεντοχωρίου του Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας, καθώς επίσης και το από Απρίλιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500. σε δύο (2) πινακίδες που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Γεώργιος Σπηλιόπουλος και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε τον Φεβρουάριο του 2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 14, Α = OR-279, Β = OR-280, Γ = OR-281, Δ = OR-282, Ε = OR-283, Ζ = OR-284, Η, Θ, Κ1.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Τ, Κ0, Α΄, Β΄, Γ, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄, 1.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρων σε όλο το μήκος του καθορισμού για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/ 2001.

Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Από την ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην θέση «παραλία Λεβεντοχωρίου» του Δ.Δ. ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα στις 28.2.2005, ημέρα Δευτέρα οι υπογράφοντες:

1. Νικόλαος Σιάννης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Δημήτρης Μενύχτας, Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, αναπληρωτής της κωλυόμενης Π.Ε. Μηχανικών - Αγρονόμου Τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως μέλος.

3. Ηλίας Ζωγραφάκης, Πλωτάρχης Λ/Σ, αναπληρωτής του κωλυομένου Λιμενάρχη Κατακόλου, ως μέλος.

4. Τρύφωνας Πουρνάρας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, αναπληρωτής του κωλυομένου Δ/ντή της Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηλείας, ως μέλος και με απούσα την Δ/ντρια Χωρ/ξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περ. Δυτικής Ελλάδας και την αναπληρώτριά της (πέμπτο μέλος) που αποτελούν την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/

2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως καθορίσθηκε η σύνθεσή της με την υπ' αριθμ. 2971/12.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συνήλθαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 351/16.2.2005 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου και μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Τις Δ/ξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Γεώργιος Σπηλιόπουλος, τον Απρίλιο του 2003, σε δύο (2) πινακίδες κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από τον Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, Δημήτρη Μενύχτα, τον Φεβρουάριο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

3. Την ύπαρξη αναδασμού στην περιοχή, (Αναδασμός Λεβεντοχωρίου 1975-1977) και το προς την θάλασσα,όριο του αναδασμού.

4. Τους γειτονικούς καθορισμούς αιγιαλού-παραλίας που έγιναν με τις παρακάτω αποφάσεις:

α) Την υπ' αριθμ. 4691/12.4.1983 (Φ.Ε.Κ. 519/1983/τ. Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

β) Την υπ' αριθμ. 5001/13.6.1985 (Φ.Ε.Κ. 331/1985/τ. Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

5. Την από 17.7.2003 έκθεση της Επιτροπής με τα διαγράμματα που την συνοδεύουν.

6. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/19/04/9.1.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

7. Τα στοιχεία για τον καθορισμό του αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 3.00 μέτρα έως 6.00 μέτρα και κατά τόπους ξεπερνάνε τα 17.00 μέτρα, όπως προκύπτει από τα τοπογραφικά διαγράμματα.

α2) Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι:

i) πεδινές με έδαφος γεώδες.

ii) εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και είναι αραιά δομημένες,

iii) με χρήση γεωργική.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) πυκνή θαμνώδη φυσική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρια, σχίνα, κ.λπ.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 8 - 10 B κυρίως από Δυτικά - Νοτιοδυτικά.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή τα οποία κυμαίνονται από 1.00 μέτρο έως 10.00 μέτρα σε απόσταση 1100.00 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από τον χάρτη της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:50000. Αποτέλεσμα των κλίσεων αυτών είναι η επίδραση του κύματος στην ακτή να είναι μικρή, αφού σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα και η ύπαρξη υφάλων μπροστά από την εξεταζόμενη ακτή, επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, με αποτέλεσμα να συμβάλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή όπου πρόκειται να γίνει ο καθορισμός των οριογραμμών.

ζ) Το από 3.9.1993 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 1161/20.9.1993) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας», σύμφωνα με το οποίο η παραλιακή περιοχή του δ.δ. Λεβεντοχωρίου βρίσκεται στην περιοχή Α1 της Ζ.Ο.Ε. με επιτρεπόμενες χρήσεις γης ως εξής:

i) Κατοικία

ii) Τουριστικές εγκαταστάσεις

iii) Αναψυκτήρια, εστιατόρια, ταβέρνες και εν γένει κέντρα διασκέδασης, εκτός από DISCO, BAR και νυκτερινά κέντρα (μπουζούκια) τα οποία επιτρέπονται αν είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις

iv) Αθλητικές εγκαταστάσεις

v) Εμπορικά καταστήματα εκτός από πολυκαταστήματα και υπεραγορές

vi) Χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικές λειτουργείες

vii) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

viii) Θερμοκήπια

ix) Γεωργικές αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές

x) Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευασμένες επί του εδάφους, φρεάτια

xi) Διαμορφώσεις πλαζ, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης,

xii) Κτίρια κοινής ωφέλειας.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

θ) Το γεγονός ότι η περιοχή του δ.δ. Λεβεντοχωρίου του δήμου Πύργου δεν έχει ενταχθεί στις διαδικασίες κατάρτισης του εθνικού κτηματολογίου καθώς και το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχει αναδασμός.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στη θέση όπου χαράσσεται ο αιγιαλός-παραλία.

8. Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος που εντοπίστηκαν μετά από αυτοψία που έγινε στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Γεώργιος Σπηλιόπουλος, τον Απρίλιο του 2003, σε δύο (2)

πινακίδες κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από τον Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, Δημήτρη Μενύχτα, τον Φεβρουάριο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001, τις πιο κάτω οριογραμμές:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία 14, Α=OR-279, Β=OR-280, Γ=OR-281, Α=OR-282, Ε=OR-283, Ζ=OR-284, Η, Θ, Ι, Κ1.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Τ, Κ0, Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄1.

3. Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 10 μ. σε όλο το μήκος του καθορισμού, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001, ιδιαίτερα μάλιστα λόγω των παρατηρούμενων κατακρημνίσεων.

4. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

5. Από την ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίρια, μάντρες και περιφράξεις.

Η Επιτροπή

(Υπογραφές)

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

